

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 201195

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, РАБОЧАЯ УЛИЦА, 1С1

Сдается склад
2 650 000 рублей

Сдаем отдельно стоящее здание, склад, производство, дата центр. В идеальном состоянии. МКАД 3 км. Рассмотрим Ваши предложения. Комплекс лицензирован под: Производство фармацевтических препаратов, косметики и БАДов, разработка и производство изделий медицинского назначения. Ранее здание занимал фармацевтический склад. Закрытая, своя охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка. Автономное отопление. Удобный подъезд с главных транспортных магистралей: Ленинградское шоссе (400 м), Коммунальный пр-зд, Вашутинское шоссе. В здании имеются все городские коммуникации, интернет, электрические мощности 1 мВт, огороженная территория, удобное расположение и заезд с ул. Репина. В здании установлены два подъемника грузоподъемностью 1, 5 тонны, есть офисные помещения, место для охраны, пакетные места. Прямой долгосрочный договор.

Тип сделки	Аренда	Грузоподъемность	1.5 т.
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	На пандусе
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Ховрино	Площадь участка	50 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4.5 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	3923 м ²	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	999 кВт
Залог	100 %	Юридический адрес	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Расположение парковки	На территории	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Арендные каникулы	Да	Офисные помещения	Да
Тип парковки	2 шт.	Добавлено	2022-08-12 19:06:15







